Врз основа на член 35 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14 , 44/2015, 193/2015 , 31/2016, 163/16), Градоначалникот на Општина Кочани го издава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните на Општина Кочани дека Градоначалникот на Општина Кочани донесе Одлука за организирање **јавна презентација и јавна анкета по** Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани , плански период 2017-2022 предлог план со Технички број 0801/107/17 од ноември 2017, , изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје, со површина 56,18 ха .

Детален урбанистички план за Градска Четврт 16, Општина Кочани, плански период од 2017-2022г. се наоѓа во источниот дел од град Кочани во зоната на индустрија, согласно ГУП за град Кочани.

Границите на планскиот опфат се следните:

Од Север: По осовина на ул. „Никола Карев“;

Од Североисток: По осовина на ул. „Тодосија Паунов“ и продолжува по осовина на ул. “Новопроектирана 5“;

Од Југ и југоистокг: По осовина на ул. “Новопроектирана 1“;

Од Запад: По осовина на ул. „Никола Карев“.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план**,** ќе се одржи на ден **28.11.2017г. со почеток во 11^{00}** часот во салата на советот на Општина Кочани.

ЈАВНА АНКЕТА по

Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план ќе трае 16 работни дена , а ќе се спроведе во периодот од **24.11.2017 год.** до **15.12.2017год**. во кој рок заинтересираните физички и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставаат забелешки и предлози на **анкетни листови ,** во писмена форма, кои можат да ги подигнат во архивата во општинската зграда, од веб страната на Општина Кочани, или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.

Графичкиот прилог од деталниот урбанистички план ке биде изложен на огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , на веб страната на општината www.kocani.gov.mk. , а подетални информации во врска со урбанистичкиот план ќе можат да се добијат во одделението за урбанизам и заштита на животна средина кое се наоѓа на 1кат во општинската зграда.

Изработил/МСЈ

Бр.22-138/14
17.11.2017 год.
Кочани

ОПШТИНА КОЧАНИ
По овластување на Градоначалникот
Бр.08- 1877/13 од 25.10.2017 год.
Раководител на сектор
Зоран Манасиев

ОПШТИНА КОЧАНИ **АНКЕТЕН ЛИСТ**

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 199/2014, 44/2015 , 193/2015, 31/2016 и163/16), Градоначалникот на Општина Кочани организира ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА по

1. Детален урбанистички план за градска четврт 16 Општина Кочани плански период 2017-2022 предлог план со Технички број 0801/107/17 од ноември 2017, со површина 56,18 ха. Изработувач на планот е Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје,

2. Место на излагање на планот- огласна табла пред влезот на зградата на Општина Кочани , и на веб страната на општината www.kocani.gov.mk.

3.Време на излагање **24.11.2017 год. до 15.12.2017 год**.

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

_____

1. Правно /физичко лице
   (наслов на правното лице/име и презиме)

_____

2. Адреса и број на телефон

_____

3. Адреса на објектот ,
   катастарска парцела
   или опис на локалитетот
   за кој се дава забелешка

_____

4. ЗАБЕЛЕШКА

Прилог: Имотен лист и копија од катастарски план

Дата	Печат	Потпис
_____	_____	_____

Стево Теодосиев

Сервисна улица Теодосија Паунов

Сервисна улица Новопланирана 5

Индустриска улица 540

Индустриска улица Новопланирана 6

Индустриска улица Новопланирана 8

Индустриска улица Новопланирана 9-фабрика

Градска магистрална улица Новопланирана 1

Собирна улица Никола Карев

Б1

Б2

Б3

Б4

Б5

Б6

Б7

Б8

ОПШТИНА КОЧАНИ
КО КОЧАНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16
од ГУП на град КОЧАНИ

Врска на листови

7L10-23-10	7L10-23-11	7L10-23-12
7L10-23-13	7L10-23-14	7L10-23-15
7L10-23-16	7L10-23-17	7L10-23-18

ЛЕГЕНДА :

- Граница на урбанизиран опфат
- Граница на ФЗ
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии на парцела
- Катастарска парцела
- Постојна состојба
- Постојна
- Нова состојба
- Нова
- Водостојна водотек
- Згради во индустрија
- Семафор мрак
- Помошен објект
- Уличен осветлувач
- Стапен
- Надворешна висока напонска електрична мрежа 110 kV, 35 kV, 10 kV
- Пулт за контрола
- Склада за камион
- Цевковод
- Клучен индустриски објект
- Мостен кран
- Надворешна чешма

ДПГР"ГЕО КАРТА"-дооо Кочани
ул.Димитар Влахов,бр.20
тел: ++389(0) 33 27 47 27
e-mail: геодетскакоцани@yahoo.com

Дн. бр. 441/16-3

Дата: Јануари, 2017 год.

Размер 1:1000

Раководен геодетски подинженер: Александар Ристанов

Изработил: Александар Ристанов

Одговорен инженер: Александар Ристанов

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А-ДОМУВАЊЕ

- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д4 - ДЕМОРАЛИЗИРАН ПРОСТОР

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС

- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМУНИКАТИВНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110 КВ (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 35 КВ (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-ПОДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)
- ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 10КВ-НАДЗЕМЕН (ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ)

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2017-2022
ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА "ЧЕТВРТ 16 ГУП" Ha.66.14 ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕЧНО КОРИТО
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА на ГУП на град Кочани
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Б-1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1-а НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П+12 КАТЕГОРИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н=...м' ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕЧНО КОРИТО
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ЗАШТИТЕНИ ПОДРАЧЈА И ДОБРА:

7. ЗАШТИТЕНО ПОДРАЧЈЕ - ГОРЕЧА

- КУЛТУРЕН ПРЕДЕЛ - АРХЕОЛОШКО НАОЃАЛИШТЕ "ГОРЕЧА" ВО КОЧАНИ

ЗАШТИТЕНИ ПОДРАЧЈА И ДОБРА:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 16 ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ.БР. 0801/2017

М: 1:1000

5

ИЗВОДОТ ОД ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ ИЗРАБОТЕН ОД ДПГР"ГЕО КАРТА" д.о.о. ВО СООРАБОТКА СО: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЕЛЕМ ВЕЛЕС, ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЕЛЕКТРОСТОПАНСТВО НА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ

УТВРДИЛ:ГЕО. БОЏИН МИЛАНОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

11.2017